



**COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 129 DEL 30/12/2021**

**Determinazione tariffe diritti di segreteria pratiche edilizie, ai sensi dell'art. 10 comma 10 del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito dalla Legge 19.03.1993, n. 68, a valere per l'esercizio finanziario 2022.**

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di dicembre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciassette e minuti trenta, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BIELER Vanda - Assessore	Sì
4. GALLO Andrea - Assessore	Sì
5. PARODI Manuela - Assessore	Sì
6. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
Totale presenti:	6
Totale assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## Deliberazione della Giunta comunale n. 129 del 30/12/2021

**OGGETTO: Determinazione tariffe diritti di segreteria pratiche edilizie, ai sensi dell'art. 10 comma 10 del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito dalla Legge 19.03.1993, n. 68, a valere per l'esercizio finanziario 2022.**

**Dato atto che** l'odierna seduta della Giunta comunale si svolge in presenza nel rispetto delle disposizioni di cui al DPCM 12 ottobre 2021 e delle relative Linee guida in materia di condotta delle pubbliche amministrazioni per l'applicazione della disciplina in materia di obbligo di possesso e di esibizione della certificazione verde covid-19, essendo ancora vigente lo stato di emergenza.

•

### La Giunta comunale

#### Richiamati:

- il Decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 (Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica), articolo 10, comma 10, coordinato con la Legge di conversione 19 marzo 1993 n.68;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2011 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta);
- il Decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19), in particolare l'art. 13-ter.

#### Premesso che:

- l'articolo 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296 recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- la competenza in merito al presente atto è attribuita alla Giunta comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 23 dello statuto comunale e dell'articolo 21 comma 3 lettere f), g) e h) della legge regionale 54/1998, stante l'assenza di espressa previsione statutaria di attribuzione al consiglio comunale della competenza in materia.

**Ritenuto** pertanto procedere alla determinazione della misura dei diritti di segreteria di cui all'articolo 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 10.03.1993, n. 68, da applicarsi con decorrenza 01.01.2022, come di seguito riportato:

**a)** Certificati di destinazione urbanistica (CDU) previsti dall'articolo 63, comma 1 della L.r. 11/1998 e s.m. e i.:

- fino a 5 mappali € 30,00
- oltre i 5 mappali € 50,00
- per CDU uso successione con oltre 20 mappali € 75,00

nel caso di istanza di rilascio di un certificato di destinazione urbanistica entro le 72 ore (3 gg.) è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00.

**b)** Segnalazione certificata di inizio attività (da un valore minimo di euro 51,65 a un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati)

- SCIA edilizie concernenti interventi di eliminazione delle barriere architettoniche NON sono soggette a diritti di segreteria, come stabilito dall'articolo 10, comma 10 lettera c), del D. L. n. 8 del 18.01.1993, convertito in L. n. 68/1993;
- SCIA edilizie ai sensi della Legge regionale 24/2009 (residenza principale/permanente) € 250,00
- SCIA edilizie per opere interne di manutenzione straordinaria € 100,00
- SCIA edilizie per opere interne di ristrutturazione € 250,00
- SCIA edilizie per opere esterne (balconi, recinzioni e simili, serramenti) € 70,00
- SCIA per interventi di completamento che non interessino la globalità del fabbricato o non ne richiedano l'abbandono dei locali € 100,00
- SCIA per opere esterne: strade, parcheggi privati, pavimentazioni, manutenzione
- straordinarie coperture € 100,00
- SCIA per opere quali muri, bonifiche agrarie, barriere paramassi € 50,00
- SCA di agibilità (art. 24 DPR n. 380/2001) € 50,00

- Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) € 250,00
- c) Varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 61 bis della l.r. 11/98 e Volture di titoli abilitativi € 100,00
- d) Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978, n. 457 (da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €51,65) € 50,00
- e) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s. m. e i., (da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €51,65) € 515,00
- f) Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia (da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €51,65)
  - idoneità alloggiativa € 30,00
  - parere delegato, ai sensi della l.r. 18/1994 € 30,00
  - altri certificati e attestazioni € 15,00
 nel caso di istanza di rilascio di un certificato o attestazione entro le 72 ore è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00
- g) Permessi di costruire, *(da un valore minimo di euro 15,49 a un valore massimo di euro 516,46)*
  - nuove costruzioni a destinazione:
  - residenziale esclusivamente 1a casa e pertinenze compresi interventi LR 24/2009 € 250,00
  - uso residenziale diverso € 500,00
  - artigianale o industriale € 250,00
  - commerciale e/o ricettivo alberghiero ed extralberghiero € 300,00
  - rurale € 250,00
  - permessi di costruire in sanatoria € 500,00
 nel caso di permesso di costruire di nuova costruzione a molteplice destinazione, si applicano i diritti nell'importo riferito alla tipologia di valore economico più elevato.
  - fabbricati pertinenziali, bassi fabbricati o interrati destinati a cantine, legnaie e simili € 100,00
  - bassi fabbricati o interrati destinati a autorimessa, deposito o simili € 250,00
  - recuperi di fabbricati civili, industriali, artigianali, commerciali e rurali € 250,00
- h) rilascio di concessioni e autorizzazioni ai sensi della L.R. 20.11.2006 n. 26, artt. 13 e 14 € 60,00
- i) ricerca atti €/h 20,00, con minimo di € 20,00 e un massimo di € 100,00.

#### **Richiamati:**

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";
- la legge regionale 21 dicembre 2020, n. 12, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2021/2023). Modificazioni di leggi regionali";
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04.03.2021, divenuta esecutiva in data 05.03.2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 23.03.2021 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2021/2023, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018.

**Atteso** che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

**Atteso** che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

**Atteso** che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare per l'esercizio 2022, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate ed approvate, la misura dei diritti di segreteria di cui al vigente articolo 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 10.03.1993, n. 68, negli importi sotto indicati, aventi decorrenza 01.01.2022:
  - a) Certificati di destinazione urbanistica (CDU) previsti dall'articolo 63, comma 1 della L.r. 11/1998 e s.m. e i.:
    - fino a 5 mappali € 30,00
    - oltre i 5 mappali € 50,00
    - per CDU uso successione con oltre 20 mappali € 75,00nel caso di istanza di rilascio di un certificato di destinazione urbanistica entro le 72 ore (3 gg.) è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00.
  - b) Segnalazione certificata di inizio attività (da un valore minimo di euro 51,65 a un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati)
    - SCIA edilizie concernenti interventi di eliminazione delle barriere architettoniche NON sono soggette a diritti di segreteria, come stabilito dall'articolo 10, comma 10 lettera c), del D. L. n. 8 del 18.01.1993, convertito in L. n. 68/1993;
    - SCIA edilizie ai sensi della Legge regionale 24/2009 (residenza principale/permanente) € 250,00
    - SCIA edilizie per opere interne di manutenzione straordinaria € 100,00
    - SCIA edilizie per opere interne di ristrutturazione € 250,00
    - SCIA edilizie per opere esterne (balconi, recinzioni e simili, serramenti) € 70,00
    - SCIA per interventi di completamento che non interessino la globalità del fabbricato o non ne richiedano l'abbandono dei locali € 100,00
    - SCIA per opere esterne: strade, parcheggi privati, pavimentazioni, manutenzione straordinaria coperture € 100,00
    - SCIA per opere quali muri, bonifiche agrarie, barriere paramassi € 50,00
    - SCA di agibilità (art. 24 DPR n. 380/2001) € 50,00
    - Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) € 250,00
  - c) Varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 61 bis della l.r. 11/98 e Volture di titoli abilitativi € 100,00
  - d) Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978, n. 457 (da un valore minimo di €.5,16 a un valore massimo di €.51,65) € 50,00
  - e) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s. m. e i., (da un valore minimo di €.5,16 a un valore massimo di €.515,65) € 515,00
  - f) Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia (da un valore minimo di €.5,16 a un valore massimo di €.51,65)
    - idoneità alloggiativa € 30,00
    - parere delegato, ai sensi della l.r. 18/1994 € 30,00
    - altri certificati e attestazioni € 15,00nel caso di istanza di rilascio di un certificato o attestazione entro le 72 ore è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00
  - g) Permessi di costruire, (da un valore minimo di euro 15,49 a un valore massimo di euro 516,46)
    - nuove costruzioni a destinazione:
      - residenziale esclusivamente la casa e pertinenze compresi interventi LR 24/2009 € 250,00
      - uso residenziale diverso € 500,00
      - artigianale o industriale € 250,00
      - commerciale e/o ricettivo alberghiero ed extralberghiero € 300,00
      - rurale € 250,00
      - permessi di costruire in sanatoria € 500,00nel caso di permesso di costruire di nuova costruzione a molteplice destinazione, si applicano i diritti nell'importo riferito alla tipologia di valore economico più elevato.
    - fabbricati pertinenziali, bassi fabbricati o interrati destinati a cantine, legnaie e simili € 100,00
    - bassi fabbricati o interrati destinati a autorimessa, deposito o simili € 250,00
    - recuperi di fabbricati civili, industriali, artigianali, commerciali e rurali € 250,00
  - h) rilascio di concessioni e autorizzazioni ai sensi della L.R. 20.11.2006 n. 26, artt. 13 e 14 € 60,00
  - i) ricerca atti €/h 20,00, con minimo di € 20,00 e un massimo di € 100,00.

3. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'ufficio tecnico comunale.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO  
(F.to : Stefania ROLLANDOZ )

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'influenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30/12/2021

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 31-dic-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 31-dic-2021

Il Responsabile  
(F.to Viola Jaccond)

### **ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 31-dic-2021

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 31-dic-2021

Il Segretario  
( Stefania ROLLANDOZ )